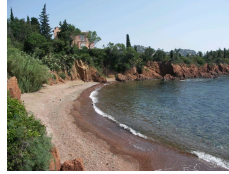


HEADER

Vente sur ST RAPHAEL (Théoule sur mer)



Prix : 3 800 000 €

Description:

Idéalement située à 20 minutes de Cannes, un immeuble à transformer d'environ 846m² SHON et comportant 20 chambres, bénéficiant d'une vue splendide sur la mer et les îles du Lérins. Terrain de 1154m². Permis accordé pour transformation en immeuble avec 9 appartements et 10 garages en sous-sol et 15 parkings en surface. Un ascenseur d'accès aux appartements. Un monte "handicapé" des garages. Possibilité de conserver l'hôtel mais restauration à prévoir. LE PRIX DE VENTE COMPREND Les frais d'achat de la parcelle Bo 220 et de son bâtiment. Les frais d'achat des 2 parcelles Bo 383 et Bo 384. Les frais de géomètre justifiant la SHON, avec plan de l'existant, " intérieur et façades " Les frais des différents diagnostics - amiante, plomb, parasitaire, DPE. Les frais d'études de sols. Les frais d'architecte pour dépôt de permis, et pour les plans vente. Les frais d'architecte pour consultation des différents corps d'états chiffrés. Les frais de bureau d'études avec plans pour la faisabilité et les sondages de l'existant. Travaux d'une durée de 6 mois. Matériaux haut de gamme.