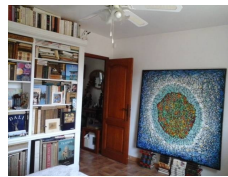


# HEADER

## Vente villa sur RAMATUELLE (Escalet)



**Prix : 1 060 000 €**

### Description:

RAMATUELLE Maison avec vue sur les vignes et la mer, en bord de route, idéalement située entre les plages de Pampelonne, L'escalet et le village de Ramatuelle. Sur un terrain d'une superficie de 1560m<sup>2</sup> environ, arboré de pins centenaires, cette maison offre une surface habitable de 140 m<sup>2</sup> et de 200m<sup>2</sup> bâtis. Le rez-de-chaussée comprend un salon avec cheminée, une cuisine ouverte sur la salle à manger, une chambre ainsi qu'une salle d'eau. L'étage est composé de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un wc séparés. L'extérieur se constitue d'une grande terrasse aménagée et d'un jardin fleuri. La propriété possède également une petite maison de type loft de 60 m<sup>2</sup> (cuisine salle de bains chambre séjour) ainsi que 2 cabanons de rangement et une cave / garage de 60 m<sup>2</sup>. Rénovations et modernisation à prévoir. 1 060 000 € \* \*Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 1 000 000 €