

# HEADER

## Vente villa sur GASSIN (Résidence du golfe)



**Prix : 1 300 000 €**

### Description:

GASSIN: Au sein d'un domaine privé situé à 2kms de SAINT-TROPEZ, villa construite en 1958/59 en très bon état, d'une superficie d'environ 170m<sup>2</sup>, sur un terrain d'environ 1390m<sup>2</sup>. Bâtie sur deux niveaux elle comprend Au rez-de-chaussée Un garage et un cellier, Une grande chambre, A l'étage et rez-de-jardin (sur le côté sud) Une entrée avec toilettes, Une cuisine avec terrasse côté sud, Un salon et une salle à manger, Une chambre principale sur le côté sud, une salle de bain, Un bureau et/ou chambrette, Une chambre et une salle d'eau, Possibilité d'agrandissement et de construction d'une piscine. Taxes foncières 1000€ Taxes habitation : 1000€ Charges copropriété: 450€/an