

# HEADER

## Vente villa sur RAMATUELLE (Capilla)



**Prix : 3 180 000 €**

### Description:

**EXCLUSIVITÉ RAMATUELLE :** Quartier de la Capilla Dans le quartier très prisé de la Capilla, accès à pied à 400m des plages (Tahiti, Tabou, Tropézina...) et à deux kilomètres du centre ville de SAINT-TROPEZ, cette villa, orientée au sud, d'une superficie habitable de 209,01m<sup>2</sup> et de 283m<sup>2</sup> de surface au sol, sise sur un terrain plat de 2739m<sup>2</sup>. De style « néo-provençal », ce bien comprend Au rez-de-chaussée Une entrée avec dressing, et portier d'appel interphonie avec vidéos, Sur le côté Est, une cuisine attenante au salon/salle à manger, un cellier/buanderie. Côté sud, un vaste salon/salle à manger donnant accès à une grande terrasse et la piscine d'environ 11mx6m avec pâte de verre masaique. Sur le côté Ouest, 3 chambres avec 3 salles de bains et 3 w-c. A l'étage Une chambre principale avec une salle de bains complète et w-c. Une terrasse plein sud et un balcon au nord. A l'extérieur Une chambre indépendante avec salle de douche, Un garage, L'ensemble des chambres avec climatisation réversible, portail avec ouverture par télécommande, alarme anti-intrusion, double vitrage anti-effraction sur baies coulissantes avec moustiquaire sur chacune. Prix : 3.180.000€ - Commission incluse dans le prix, de 6%TTC à la charge du mandant.